

# 東陽センタービル

東京メトロ東西線『東陽町』駅より 徒歩8分  
 首都高速9号深川線『木場出口』より約1km  
 ● 駅近、空調充実倉庫



建物概要	名称	東陽センタービル		
	所在地	江東区東陽五丁目29番15号		
	構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地上6階建て 塔屋1階		
	延床面積	18,656.66㎡(5643.63坪)		
	敷地面積	6,255.84㎡(1,892.39坪)		
竣工	昭和60年(1985年) ※新耐震基準			
募集フロア概要	管理形態	8:00~18:30管理人常駐 (土日休、ただし個別対応可)	開館時間	24時間365日 入退館可
	賃貸面積	1階~6階 17,667.09㎡(5,344.29坪) ※部分賃貸応相談		
	賃料	40,082,175円 (@7500円) 税別		
	共益費	賃料に含まれる		
	敷金	320,657,400円 (8ヶ月分)	礼金	1ヶ月
	契約	種類・年数応相談	更新料	なし
	天井高	2,500mm~2,700mm ※フロアによって異なる	空調設備	セントラル空調 2.3階合 計個別空調約200台
	床荷重	1階:1t 2~6階:400kg	駐車場	あり (台数応相談)
入居時期	2024年1月(応相談)	特記	2.3階事務所仕様の場 合は賃料等応相談	

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



宅地建物取引業者  
 東京都知事(3)90437号

インリックス株式会社

〒103-0026  
 東京都中央区日本橋兜町 1-10  
 日証館  
 問合せ先:03-5614-2004

担当:小黒  
 Eメール:oguro@enrixx.jp  
 取引態様:媒介